

**ADDENDUM**

**BIJZONDERE BEPALINGEN  
VOOR DE EXPLOITATIE EN DE INRICHTING VAN EEN  
JACHTHAVEN**

**Tussen de ondertekenende partijen:**

**WORDT VOORAF VOLGENDE INTENTIEVERKLARING GEDAAN:**

Met de bijzondere bepalingen voor de exploitatie en de inrichting van een jachthaven streven partijen ernaar op termijn te komen tot een kwaliteitsvolle uitbating van de in concessie gegeven jachthaven, die aansluit en inspeelt op het groeiend succes van de waterrecreatie.

Partijen erkennen dat dit nieuwe kwaliteitssysteem een rechten- en plichtenkader dient te omvatten, zodanig dat:

(1) *de uitbater van de jachthaven:*

- een bijdrage levert aan de professionalisering van de sector;
- transparantie biedt omtrent de aanwezige voorzieningen en diensten, wie er gebruik van mag maken en onder welke voorwaarden;
- kwaliteitsvolle voorzieningen en diensten aanbiedt, zowel voor de leden als voor de passanten;
- een milieumanagement voert (milieubeheervoorzieningen en milieueducatie en- informatie);
- de winsten uit jachthavenuitbating bij voorkeur besteedt in functie van de professionele uitbouw van de jachthaven;
- een transparant prijsbeleid voert;
- een bijdrage levert aan de internationale netwerkvorming;
- een mix van vaste en losse ligplaatsen aanbiedt;
- voldoende veiligheidsvoorzieningen voorziet;
- een band met lokale waterrecreatiebedrijven aanvaardt en faciliteert.

(2) *de concessieverlenende overheid:*

- instaat voor de basisinfrastructuur en onderhoud ervan;
- instaat voor de begeleiding en ondersteuning van milieuvoorzieningen;
- bedrijfszekerheid verleent door een aangepaste concessieduur;
- ernaar streeft om aan de jachthavenuitbater ruimtelijke rechtszekerheid te bieden;
- ernaar streeft om duidelijkheid te verschaffen rond de B.T.W.-tariëring voor gebruikmaking van jachthavenvoorzieningen en de diensten.

Partijen erkennen dat de hierna opgenomen basisbepalingen daartoe een eerste aanzet vormen, en dat de verdere uittekening ervan een dynamisch gegeven is. Met het oog op de verfijning en aanpassing van deze bepalingen, zullen partijen de uitvoering van de hierna opgenomen

basisbepalingen regelmatig evalueren overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 5, § 6 van de concessieovereenkomst.

Partijen erkennen dat bij de implementatie van het rechten- en plichtenkader realistische overgangstermijnen moeten gehanteerd worden.

Partijen erkennen dat bij de concrete uittekening van het rechten- en plichtenkader en de vaststelling van de implementatietermijnen rekening moet worden gehouden met de eigen kenmerken van de betrokken jachthaven, daarin begrepen de budgettaire mogelijkheden.

## **EN WORDT VERVOLGENS VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **1. ALGEMEEN**

1.1. In onderhavige tekst worden de Bijzondere Bepalingen voor de Exploitatie van een Jachthaven, afgekort het BBEJ, opgenomen.

1.2. Het BBEJ wordt door de concessiepartijen ondertekend bij het ingaan van een nieuwe concessie, of bij de vernieuwing of verlenging van een bestaande concessie.

1.3. Het BBEJ is onlosmakelijk verbonden met de contractuele concessievoorwaarden en dient als een onderdeel ervan te worden beschouwd.<sup>1</sup>

1.4. De voorwaarden van het BBEJ kunnen tijdens de concessieduur steeds aangevuld of gewijzigd worden, onder meer in functie van de periodieke evaluatie van de uitvoering van de basisbepalingen, naargelang de plaatselijke omstandigheden dit vereisen of in geval van gewijzigde reglementering of waterbeheerplannen, en dit in onderling overleg tussen de concessiepartijen. De betrokken aanvullingen of wijzigingen zullen het voorwerp uitmaken van aanhangsels bij het BBEJ die door de concessiepartijen worden ondertekend.

### **2. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR SCHADE OF ONGEVAL**

2.1. De concessionaris is tijdens de duur van de concessie verantwoordelijk voor alle schade of ongeval die zouden optreden met betrekking tot de hem ter beschikking gestelde basisinfrastructuur of tot de installaties die hij, zijn leden of andere gebruikers inrichten of benutten.

2.2. Hij kan bijgevolg geen verhaal uitoefenen op de concessieverlenende overheid.

### **3. BASISINFRASTRUCTUUR EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DZE JACHTHAVEN**

3.1. De concessieverlenende overheid staat in voor de basisinfrastructuur van de jachthaven.

Behalve anders bepaald, omvat deze basisinfrastructuur:

- de kaaimuren en de oeververdedigingen;
- de dukdalven en heipalen;
- de hoofdpieren, de vingerpieren en aanlegsteigers;
- [een parking];
- [toegangstrappen];
- [slipway];
- [...].<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Zie artikel 5, § 1 concessieovereenkomst.

De concessieverlenende overheid voorziet tevens aangepaste signalisatie van en naar de jachthaven.

3.2. Bij het ingaan van de concessie of bij de vernieuwing of verlenging ervan, zal de toestand van de in concessie gegeven basisinfrastructuur tegensprekelijk worden vastgelegd door middel van een plaatsbeschrijving, in voorkomend geval aangevuld met een fotoreportage.

3.3. De concessieverlenende overheid staat in voor het periodiek groot onderhoud en voor de zware herstellingen of renovatie van de infrastructuur die hij gebouwd heeft. Hij staat tevens in voor de herstellingen aan de basisinfrastructuur die door ouderdom, uitspoelingen of verzakkingen noodzakelijk zijn, behoudens wanneer de concessionaris hieraan schuld treft.

De concessieverlenende overheid draagt er ook zorg voor dat de toegankelijkheid naar de jachthaven is gegarandeerd. Deze diepgang wordt bepaald door de concessieverlenende overheid vóór het verlenen van de concessie.

3.4. De inrichting van de in concessie gegeven zones en het onderhoud en de herstellingen daarvan, gebeurt op uitsluitende kosten van de concessionaris.

De concessionaris dient er tevens over te waken dat de hem ter beschikking gestelde basisinfrastructuur in goede toestand wordt behouden gedurende de duur van de concessie en neemt alle herstellingen ten laste, behoudens degene die uitdrukkelijk ten laste komen van de concessieverlenende overheid. De concessionaris zal zich voor het onderhoud en de herstellingen die te zijne laste vallen, schikken naar de richtlijnen van de concessieverlenende overheid.

3.5. Gebeurlijke schade die optreedt door het gebruik van de basisinfrastructuur zal op eigen kosten door de concessionaris worden hersteld. Indien na een periode van één maand na ingebrekestelling door de concessieverlenende overheid geen maatregelen werden genomen voor de herstelling, zullen door de concessieverlenende overheid ambtshalve herstellingsmaatregelen worden uitgevoerd op kosten en risico van de concessionaris, die zich het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de ambtshalve getroffen maatregelen te betwisten.

3.6. Indien er door de concessionaris aan de basisinfrastructuur schade wordt vastgesteld die is opgetreden door ouderdom, uitspoelingen, verzakkingen of andere oorzaken die buiten zijn verantwoordelijkheid vallen, zal hij de concessieverlenende overheid hiervan onverwijld in kennis stellen, waarna in onderling overleg de nodige maatregelen zullen worden genomen, binnen de perken van de budgettaire middelen. De concessionaris zal de uitvoering van deze werken moeten gedogen, zonder recht op schadeloosstelling wegens tijdelijke derving van het gebruik ervan, zelfs indien de exploitatie van de jachthaven hierdoor geheel of gedeeltelijk is verhinderd.

De concessieverlenende overheid is in elk geval gemachtigd om alle werken uit te voeren aan de basisinfrastructuur die zij noodzakelijk acht voor de openbare veiligheid, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enige schadeloosstelling wegens tijdelijke derving van het gebruik ervan door de concessionaris, zelfs indien de exploitatie van de jachthaven hierdoor geheel of gedeeltelijk is verhinderd.

3.7. Jaarlijks, of op een ander in onderling overleg te bepalen tijdstip, zal de toestand van de basisinfrastructuur tegensprekelijk worden geëvalueerd conform artikel 5, § 6 van de concessieovereenkomst.

Gebeurlijke wijzigingen aan de basisinfrastructuur van de concessieverlenende overheid, zullen het voorwerp uitmaken van bondige tegensprekelijke rapporten met beeldmateriaal die als aanhangsel bij het BBEJ worden gevoegd.

---

<sup>2</sup> De omvang van het concrete takenpakket is nog in onderhandeling. Naargelang de omvang ervan zal ook de omvang van de in artikel 4.1. bedoelde verplichtingen van de concessionaris verschillen.

## 4. MINIMUMEISEN IN VERBAND MET DE VEILIGHEID EN HET COMFORT VAN DE DOOR DE CONCESSIONARIS TER BESCHIKING GESTELDE INFRASTRUCTUUR

4.1. De concessionaris draagt er zorg voor dat de door hem aangelegde en geëxploiteerde jachthaveninfrastructuur veilig en comfortabel is, door het treffen van ten minste volgende maatregelen:

- De aanlegplaatsen moeten zodanig geconstrueerd en onderhouden zijn dat ze een voldoende veilige toegankelijkheid bieden voor de gebruikers ervan met een minimum aan hinder voor het ander waterwegverkeer. In ieder geval dienen de aanlegsteigers te bestaan uit een verharde wal van minimum 1 meter breedte, dienen ze verlicht, slipvast, stevig en stabiel en goed onderhouden te zijn, en eveneens voldoende manoeuvreerruimte te bieden.
- De aanwezigheid van een goed onderhouden *slipway* of kraaninstallatie met voldoende draagvermogen is gegarandeerd.
- De jachthaven is permanent uitgerust met:
  - Een EHBO-voorziening, voldoende reddingsboeien en brandblusapparaten, die goed aangeduid zijn.
  - Aangepaste, goed onderhouden en aangegeven sanitaire voorzieningen met toilet- en wasfaciliteiten en drinkwater.
  - Voldoende elektrische stopcontacten en verlichting. Alle elektrische voorzieningen moeten voldoen aan de toepasselijke reglementering.
  - Ten minste één, goed aangegeven publiek toegankelijke telefoonfaciliteit.
- [Er wordt voorzien in een aangepaste parking, toegankelijk voor personenwagens met trailers.<sup>3</sup>] De concessionaris draagt er zorg voor dat de parking niet voor andere doeleinden wordt gebruikt (b.v. onderhoudswerken aan de boten).
- Er wordt een goed aangeduide zone voorzien waarbinnen het klein onderhoud van de boten kan plaatsvinden.

4.2. De concessionaris dient een voldoende aantal bezoekersligplaatsen te voorzien, die kunnen worden gebruikt tegen redelijke en duidelijk aangegeven prijzen. Het aantal bezoekersplaatsen wordt in onderling overleg tussen de concessiepartijen bepaald op [..... %] van het totaal aantal ligplaatsen.

Er wordt ten minste één ligplaats [kosteloos] voorbehouden voor de concessieverlenende overheid.

4.3. De concessionaris dient in voorkomend geval een redelijk aantal ligplaatsen voor te behouden voor private bedrijven werkzaam in de sector van de waterrecreatie (ondernemingen bedrijvig in scheepsherstellingen, lichten van vaartuigen, enz.).

Bij betwisting bepaalt de concessieverlenende overheid het aantal ligplaatsen dat moet worden voorbehouden voor deze bedrijven. De concessieverlenende overheid zal haar beslissing omtrent dit aantal voor te behouden ligplaatsen motiveren.

De concessionaris garandeert dat deze ligplaatsen aan de bedrijven ter beschikking worden gesteld tegen de normaal toegepaste tarieven.

4.4. Waar de wetgeving dit vereist zullen de diverse inrichtingen het voorwerp uitmaken van periodieke inspecties, uit te voeren door een erkend controleorganisme. Deze dienen te geschieden in opdracht en op kosten van de concessionaris.

Indien na een periode van één maand na ingebrekestelling door de concessieverlenende overheid geen maatregelen werden genomen ter naleving van deze bepalingen kan de concessieverlenende

<sup>3</sup> Zie artikel 3.1 addendum

overheid ambtshalve een erkend controleorganisme aanstellen, dit alles op risico en kosten van de concessionaris die zich het recht ontzegt de aard, de omvang of de kosten van de ambtshalve bevolen inspecties te betwisten.

## 5. MINIMUMEISEN INZAKE MILIEUZORGBEHEER

Onverminderd de wettelijke bepalingen van dwingend recht, neemt de concessionaris ten minste volgende maatregelen in verband met het milieuzorgbeheer van de jachthaven:

- De in concessie gegeven zones worden bestendig in volledige netheid onderhouden, o.m. door alle afval en vuilnis te verzamelen en te verwijderen.
- Er wordt voorzien in volgende inzamelfaciliteiten:
  - goed aangeduide oliecontainers en/of mobiele olieopvangvoorziening.
  - goed aangeduide afvalcontainers voor gescheiden ophaling van gevaarlijk afval (verf, tincturen, schraapsels, antifouling, enz.), glas en papier;
  - aangepaste, onderhouden en goed aangegeven vuilnisbakken.

Binnen een termijn van [...] na ondertekening van de concessieovereenkomst zal de concessionaris zich conformeren aan de Europese reglementering inzake scheepsafval.

- Lozingen van ongezuiverd water of ladingsresiduen afkomstig van boten of (riool)water van de eigen inrichtingen of voorzieningen zijn niet toegestaan in de jachthaven of in de omgeving ervan.
- De concessionaris draagt er tevens zorg voor dat herstel- of onderhoudswerken aan de boten (b.v. het afsprengen van boten) slechts plaatsvinden indien voorzorgsmaatregelen zijn genomen tegen verontreiniging van water of bodem (zoals het plaatsen van een grondzeil dat het afval opvangt).
- Binnen een termijn van [...] dienen de sanitaire voorzieningen van de jachthaven te worden uitgerust met watersparende en energiebesparende apparatuur (b.v. automatische drukkranen en lichtinstallatie die reageert op beweging, toiletten worden gespoeld via een grijswatercircuit en een opvangsysteem voor regenwater).
- Een milieuvriendelijke gedragscode wordt opgesteld voor en ter beschikking gesteld van de leden en andere jachthavengebruikers. Deze code heeft ten minste betrekking op de hierboven gestelde verplichtingen inzake afvalbeheer en lozingen, water- en energiebesparende maatregelen, gebruik van milieuvriendelijke producten bij het onderhoud van de boten (b.v. gebruik van loodvrije verf) en bijzondere eisen voor het varen of aanmeren omwille van de aanwezigheid van kwetsbare en natuurbeschermd gebieden. De code maakt tevens uitdrukkelijk melding van de sancties die kunnen worden toegepast bij het niet naleven van de milieuvorschriften.
- Binnen een termijn van [...] na ondertekening van de concessieovereenkomst dient de concessionaris een milieubeleid te hebben met bijhorend beleidsplan waarin de items water, energie en afval aan bod komen.

## 6. MINIMUMEISEN IN VERBAND MET HET BEHEER EN HET MANAGEMENT VAN DE JACHTHAVEN

6.1. De concessionaris zorgt ervoor dat:

- Bij de toegang tot de jachthaven, goed waarneembare infoborden worden voorzien met aanduiding van het aantal ligplaatsen en de typering ervan (type boten en aantal bezoekerligplaatsen), en in voorkomend geval met vermelding van de gangbare snelheidsbeperkingen.

- Een centraal informatiebord aanwezig is dat in verschillende talen (Nederlands, Frans, Duits en Engels) ten minste volgende informatie bevat:
  - het aantal ligplaatsen en typering ervan, met een gedetailleerde aanduiding van de prijstarieven voor het gebruik van alle inrichtingen en voorzieningen van de concessionaris;
  - een plattegrond met situering van de voorzieningen en inrichtingen van de jachthaven (secretariaat, sanitair, eerste hulp, onderhoudszone, parking, afvalcontainers, telefoonfaciliteit, enz.);
  - de openingsuren van het secretariaat van de jachthaven;
  - telefoonnummers van de politie, het nabijgelegen ziekenhuis en het secretariaat en/of de verantwoordelijke van de concessionaris.
- Een secretariaat wordt ingesteld, dat ten minste volgende taken waarneemt:
  - het regelen van de reservaties van bezoekers;
  - het bestendig bijhouden en verschaffen van informatie in verband met de dokter(s) van wacht, de apotheker(s) van wacht, nabijgelegen verblijfsaccommodatie (hotels, campings), winkels en restaurants, plaatselijke scheepsherstel- of onderhoudsbedrijven, plaatselijk toerisme, nabijgelegen natuurgebieden, de mogelijkheden tot en regelgeving in verband met waterrecreatie, enz.
  - het aannemen en behandelen van klachten van gebruikers;
  - het bevorderen van internationale netwerkvorming.
- Binnen een termijn van [...] na ondertekening van de concessieovereenkomst wordt een informatiebrochure ter beschikking gesteld, al dan niet op elektronische wijze.

#### 6.2. De concessionaris verbindt zich er in voorkomend geval toe:

- Zijn medewerking te verlenen aan de toepassing van de regelgeving inzake grensverkeer, gekend als 'Schengenakkoord' (Conventie van 19 juni 1990 met betrekking tot de uitvoering van de Schengenakkoorden van 14 juni 1985), de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen (*B.S.* 31 december 1980, zoals gewijzigd) en het K.B. van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen (*B.S.* 27 oktober 1987, zoals gewijzigd).
- Zelf de regelgeving na te leven en erop toe te zien dat zijn aangestelden, leden en andere gebruikers van de jachthaveninfrastructuur deze naleven.

Hiertoe zullen, onder zijn verantwoordelijkheid en kosten ten minste:

- op doelmatig gekozen plaatsen, duidelijk en in verschillende talen (Nederlands, Frans, Duits en Engels) de verplichtingen te melden aan de gebruikers;
- brievenbussen worden geïnstalleerd teneinde de gebruikers toe te laten op elk ogenblik de nodige meldingen (o.m. passagierslijsten), te deponeren;
- de meldingen van aankomst en vertrek en de passagierslijsten over te maken aan de zeevaartpolitie.

6.3. De concessionaris staat in voorkomend geval ook in voor toezicht in de zijn in concessie gegeven zone. Dit toezicht wordt toevertrouwd aan een op zijn verantwoordelijkheid en kosten aangestelde havenmeester en stormwacht.

6.4. Binnen een termijn van [...] na ondertekening van de concessieovereenkomst moet de concessionaris beschikken over een ISO 9002 certificaat.

6.5. Binnen een termijn van [...] na ondertekening van de concessieovereenkomst dient de concessionaris te zorgen voor uitwerking en implementatie van procedures inzake inschrijving en uitschrijving en klachtenbehandeling.

6.6. Jaarlijks wordt door de zorg van de concessionaris een rapport opgesteld waarin ten minste volgende gegevens zijn opgenomen:

- de bewegingen van de jachten, onder meer ter evaluatie van het beleid inzake het verlenen van ligplaatsen (b.v. voorkomen dat de jachthaven wordt ingenomen door woonboten);
- het aantal gebruikers van bezoekersplaatsen;
- het aantal klachten, met melding van het aantal gegrond bevonden klachten;
- een voldoende gedetailleerd verslag van de stand van uitvoering van de sub punt 4, 5 en 6 beschreven bijzondere verplichtingen in verband met het beheer en de inrichting van de jachthaven, met een overzicht van de eventuele moeilijkheden die worden ondervonden bij uitvoering van deze verplichtingen, alsmede een voorstel voor oplossing daarvan;
- een overzicht van de activiteiten strekkende tot algemeen nut van de waterrecreatie of watersport

Dit rapport wordt ter beschikking gesteld van de concessionaris in het kader van de evaluatieregeling bedoeld in artikel 5, § 6 van de concessieovereenkomst.

## **7. TOETREDING TOT DE BLAUWE VLAG-CAMPAGNE** ([www.bblv.be/blauwevlag](http://www.bblv.be/blauwevlag))

7.1. Voor het campagnejaar waarin de concessionaris de Blauwe Vlag heeft verworven, kan deze aanspraak maken op een vermindering van de concessieprijs bepaald op [...] % van de in artikel 3 overeengekomen concessieprijs en dit tot zolang de concessionaris dit kwaliteitskenmerk behoudt.

Indien tijdens het campagnejaar waarin de concessionaris de Blauwe Vlag heeft verworven de concessie termijn verstrijkt, wordt de concessieduur verlengd tot zolang de concessionaris het kwaliteitskenmerk behoudt.

7.2. De vermindering van het concessierecht en de verlenging van de concessieduur is verworven vanaf de maand volgend op de maand waarin de concessionaris de Blauwe Vlag heeft bekomen en mits hij de concessieverlenende overheid daarvan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld, met voorlegging van de nodige bewijsstukken.

7.3. De concessionaris die niet meer beschikt over het kwaliteitskenmerk en bijgevolg de Blauwe Vlag dient te verwijderen, zal de concessionaris daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen, met vermelding van de reden voor deze verwijdering. Miskenning van deze verplichting zal worden beschouwd als een zware fout die aan de concessieverlenende overheid het recht verschaft de concessie als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht op schadevergoeding conform artikel 5, § 1 en 3 van de concessieovereenkomst.

## **8. OPRICHTEN VAN CONSTRUCTIES EN BESTEMMING ERVAN BIJ HET EINDE VAN DE CONCESSIE**

8.1. Het inrichten van de jachthaven, het plaatsen van aanlegplaatsen en aanhorigheden, het plaatsen van nutsvoorzieningen, collectieve inrichtingen of andere voorzieningen, gebouwen of installaties, zullen het voorwerp uitmaken van door de concessionaris in te dienen voorstellen, waaraan de concessieverlenende overheid, in voorkomend geval naast andere bevoegde instanties, voorafgaandelijk zijn goedkeuring dient te hechten.

De concessieverlenende overheid zal hierbij in het bijzonder waken over de minimale uniformiteit van het uitzicht van de installaties, de geboden kwaliteit en de aangeboden service, zonder dat hieruit voor de concessieverlenende overheid enige verantwoordelijkheid kan voortvloeien.

De betrokken plannen, berekeningen en documentatiemateriaal zullen door de bevoegde instanties worden gesigneerd en zullen als aanhangsel worden gevoegd aan het BBEJ.

Bij niet-naleving van deze verplichtingen kan de concessieverlenende overheid de gehele of gedeeltelijke verwijdering van de betrokken constructies vorderen.

8.2. Indien de concessieverlenende overheid daarom verzoekt, is de concessionaris bij het beëindigen van de concessie verplicht de gebouwen, voorzieningen of andere installaties geheel of gedeeltelijk af

te breken inclusief de funderingen tot 40 cm onder het maaiveld en de grond gelijk te maken (volledig effenen) en dit alles door eigen zorgen en op zijn kosten en risico. Deze beslissing wordt zes maanden voor het einde van de concessie bij aangetekend schrijven door de concessieverlenende overheid meegedeeld aan de concessionaris.

De concessieverlenende overheid heeft het recht om de gebouwen, voorzieningen en installaties, opgericht door de concessionaris op het in concessie gegeven terrein, geheel of gedeeltelijk te behouden. Deze beslissing wordt zes maanden voor het einde van de concessie bij aangetekend schrijven door de concessieverlenende overheid meegedeeld aan de concessionaris. In dergelijk geval is er een terugbetaling van de waarde der materialen en van het maakloon, rekening houdend met de normale verouderingsverminderingen. Partijen kunnen ter bepaling van dit bedrag in onderling overleg een of meerdere schatters aanduiden.

Indien de concessieverlenende overheid door middel van een aangetekend schrijven voortijdig een einde stelt aan de concessie wordt de overnamevergoeding voor de gebouwen berekend op basis van het niet afgeschreven gedeelte van de door de concessiehouder gedane investering, evenwel verhoogd met een vast recht dat gelijk is aan de som van betaalde concessierechten van de laatste vijf jaren en eventueel te verhogen met de reëel geleden schade, te bewijzen door de concessionaris. Partijen kunnen ter bepaling van deze vergoeding in onderling een of meerdere schatters aanduiden.

Ingeval de ontruimingswerken, zoals bepaald in de vorige paragraaf, niet voltooid zijn bij het beëindigen van de concessie of bij het verstrijken van de door de concessieverlenende overheid toegestane termijn in geval van faling of voortijdige beëindiging van de concessie, heeft deze het recht, hetzij deze werken, op kosten van de in gebreke blijvende concessionaris, zonder voorafgaande aanmaning of waarschuwing, geheel of gedeeltelijk uit te voeren of te doen uitvoeren op de volgens haar meest geschikte manier, hetzij de gebouwen en installaties welke niet tijdig afgebroken zijn, geheel of gedeeltelijk te behouden, zonder terugbetaling van de waarde der materialen en van het maakloon.

De concessieverlenende overheid maakt haar intenties aangaande het bovenstaande kenbaar met een aangetekende brief aan de concessionaris.

Opgemaakt te [...] in 3 exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen, met één gehecht aan de overeenkomst voor de registratie

Voor de concessieverlenende overheid

Voor de concessionaris